

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	PROGRESJA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRS 0000179388	
	Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	30-384 KRAKÓW 30-394 Kraków ul. Torfowa 1 lok. 4 ul. Skotnicka 205A	
	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 678 26 74 200	REGON, o ile taki posiada 351548737
Numer telefonu	601 576 625 693 777 804	
Adres poczty elektronicznej	progresja@progresja.org	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelopera	www.skotnicka205.pl www.progresja.org	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	30-392 Kraków ul.Dr. Jana Piltza 16,16A,16B,16C,16D,16E
Data rozpoczęcia	19 luty 2018
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	11 czerwiec 2019
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	30-601 Kraków ul. Sucha 17D/1 i 2,17E/1 i 2, 17F/1 i 2,17G/1 i 2
Data rozpoczęcia	30 czerwiec 2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23 luty 2022
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	30-645 ul. Nadzieja 29/1, 29/2, 31/1, 31/2
Data rozpoczęcia	03 czerwiec 2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	03 październik 2025
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO¹⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ²	30-394 Kraków, ul. Skotnicka 205A Dz. nr 262/2, obręb 71 Kraków-Podgórze
Nr księgi wieczystej	KR1P/00204829/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Hipoteka umowna na rzecz : Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce z tytułu kredytu na częściowe finansowanie nn inwestycji

¹⁴³ Część III w brzmieniu ustalonym w załączniku do ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), na podstawie art. 49 tej ustawy, która weszła w życie z dniem 24 września 2023 r.

² Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ³	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ⁴	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) Sąsiadujące działki są w części niezabudowane, a częściowo występuje na nich zabudowa jednorodzinna. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przeznaczona do utrzymania i uzupełnienia. Również w sąsiedztwie (po drugiej stronie ulicy) znajdują się działki zabudowane budynkami użytkowymi. Obsługa komunikacyjna terenu jednostki powiązana z ul. Skotnicką	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak planu
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁵	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	nie dotyczy

³ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

⁴ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁵ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
 - 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
 - 3) ustanowienia strefy ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
 - 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
 - 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
 - 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - 7) uznania zabytku za pomnik historii,
 - 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
 - 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń,
- ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturo-wego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy

⁶ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, drogi wewnętrzne, obiekty infrastruktury technicznej	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu: Funkcja mieszkaniowa
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Wysokość max: 8,5 m z tolerancją ± 1 m Szerokość elewacji frontowej: 9 m do 15 m
	forma architektoniczna	Budynki dwukondygnacyjne ze skośnym dachem
	usytuowanie linii zabudowy	Nie wyznacza się
	intensywność wykorzystania terenu	Od 17% do 20%
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Realizowane budynki nie oddziałują na środowisko
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dojazd poprzez ulicę Skotnicką
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Przyłącze energetyczne - Tauron Przyłącza wody i kanalizacji - Wodociągi Miasta Krakowa
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60%

	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Wys. Gł. Kalenicy 8,5 m ±1 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁷ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nazwa inwestycji "Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (dwulokalowego) z instalacjami wewnętrznymi: gazową, wod.-kan., c.o., elektrycznymi: silno i słabo prądowymi, wentylacją mechaniczną oraz wzl: elektroenergetyczną, gazową, budowa wewnętrznej instalacji kanalizacji bytowej i kanalizacji deszczowej z dwoma szczelnymi zbiornikami na wody opadowe, utwardzenie dojścia i dojazdu na działce nr 94, obr. 72 Podgórze, przy ul. Ks. Jakuba Wujka w Krakowie". Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.918.2022.KGR Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 22/9/2025 Data ostateczności decyzji 29/10/2025 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 826/6740.1/2025 Rodzaj decyzji umorzenie Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Rozbiórka budynku gospodarczego na dz. nr 74/4, obr. 72, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Jana Chryzostoma Paska w Krakowie Sygnatura sprawy AU-01-5.6741.5.2025.AFR Kategoria sprawy Rozbiórki Data wydania decyzji 25/2/2025 Data ostateczności decyzji 12/3/2025 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 21/6741/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Obiekty różne budynek gospodarczy Zakres inwestycji nie dotyczy Nazwa inwestycji Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczo-garażowego z przeznaczeniem na cele usługowe (stacja diagnostyczna) na części działki nr 178 obr. 71 Podgórze przy ul. Skotnickiej w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.5.2025.MKN Kategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZ Data wydania decyzji 2/9/2025 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 384/6730.2/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa usługowa Zakres inwestycji zmiana sposobu użytkowania Nazwa inwestycji Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej wraz z utwardzeniem (dojścia, dojazdu) oraz budową zjazdu na działce nr 268/1 obr. 71 Podgórze przy ul. Skotnickiej/Baczyńskiego w Krakowie Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.93.2024.EUL Kategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZ Data wydania decyzji 10/2/2025 Data ostateczności decyzji 26/3/2025

⁷ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 49/6730.2/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zewnętrznymi odcinkami wewnętrznych instalacji: prądu, kanalizacji sanitarnej, szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe o poj. do 10m³ wraz z instalacją przyłączeniową, studnią wierconą do poboru wody pitnej o wydajności do 5m³/dobę i głębokości do 30 m ppt., instalacja przyłączeniową do studni, dojściem i dojazdem na dz. nr 422/15, 422/16, 422/17 obr. 71 Podgórze przy ul. Ks. F. Trockiego w Krakowie, Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.177.2025.MWE Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 4/12/2025 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 1094/6740.1/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, budynku gospodarczego wraz z instalacjami wewnętrznymi: wod-kan, c.o., c.w.u. i elektryczną oraz wentylacją mechaniczną a także z zewnętrznym odcinkiem instalacji wodociągowej, elektrycznej i kanalizacji sanitarnej, studnią kopaną o głębokości maksymalnej 30m i wydajności 5m³ na dobę, przydomową biologiczną oczyszczalnią ścieków ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe oraz powierzchniami utwardzonymi i stanowiskami postojowymi na dz. nr 388/3, obr. 71, jedn. ewid. Podgórze przy ul. Józefa Grzesiaka w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.313.2024.JSW Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 12/5/2025 Data ostateczności decyzji 13/6/2025 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 407/6740.1/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Roboty budowlane polegające na wykonaniu izolacji przeciw wilgociowej i termicznej ścian piwnic wraz z budową drenażu wokół budynku oraz budową wentylacji mechanicznej w pomieszczeniach piwnicy w budynku nr 16 - kuchnia szpitalna, zlokalizowanym w Krakowie przy ul. dr J. Babińskiego 29 na działce nr 1/31, obręb 0070 Podgórze. Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.84.2025.PGA Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 13/10/2025 Data ostateczności decyzji 28/10/2025 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 598/6740.2/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Obiekty różne obiekt służby zdrowia Zakres inwestycji inne Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 69/15 i 69/7 obr. 71 Podgórze oraz zjazdem na częściach działek nr 68/2 i 454 obr. 71 Podgórze przy ul. Antoniego Dobrowolskiego w Krakowie
--	--	---

		Sygnatura sprawy AU-02-4.6730.2.175.2025.MKN Kategoria sprawy Ustalanie WZ i zmiana WZ Data wydania decyzji 2/1/2026 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 2/6730.2/2026 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Zakres inwestycji budowa Nazwa inwestycji Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu (z przeznaczeniem na budynek jednorodzinny) na dz. nr 298 obr. 71 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Skotnickiej 183 w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.2.20.2025.ZĆW Kategoria sprawy Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania Data wydania decyzji 13/6/2025 Data ostateczności decyzji 9/7/2025 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 337/6740.2/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji mieszkaniówka zabudowa mieszkalna jednorodzinna Zakres inwestycji przebudowa Nazwa inwestycji Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z instalacją: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową, c.o., dwóch murów oporowych, podziemnego zbiornika na wody opadowe, budowę zjazdu oraz drogi dojazdowej na działkach nr 69/15, 69/7, 69/13, 68/2, 454, obr. 71, jedn. ewid. Podgórze w Krakowie. Sygnatura sprawy AU-01-5.6740.1.56.2025.ZĆW Kategoria sprawy Pozwolenia na budowę Data wydania decyzji 14/7/2025 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 591/6740.1/2025 Rodzaj decyzji umorzenie Rodzaj inwestycji Nazwa inwestycji Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej przy ul. Szymona Szymonowica w Krakowie, na działkach nr 166/7, 166/11, 440/1 obr. 41 Podgórze Sygnatura sprawy AU-02-5.6733.103.2025.DPO Kategoria sprawy Ustalanie ULICP i zmiana ULICP Data wydania decyzji 20/2/2026 Data ostateczności decyzji Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 10/6733/2026 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji obiekty infrastruktury technicznej Zakres inwestycji budowa
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nazwa inwestycji wniosek o wyd.dec.o zezw.na realizację inwest.drogowej -Rozbudowa ul.Aleksandra Brucknera-AU-01-6 Sygnatura sprawy AU-01-6.6740.4.26.2025.IRE Kategoria sprawy Decyzje na realizację inwestycji drogowych Data wydania decyzji 9/12/2025 Data ostateczności decyzji 15/1/2026 Stan sprawy Zakończona Numer decyzji 36/6740.4/2025 Rodzaj decyzji pozytywna Rodzaj inwestycji Infrastruktura drogi, elementy dróg i urządzenia drogowe Zakres inwestycji rozbudowa
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	NIE	*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr. 61/6740.1/2026 z dnia 28.01.2026 znak: AU-01-5.6740.1.85.2025.JKU UM Krakowa Wydział Architektury i Urbanistyki	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy budynek w trakcie realizacji	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Planowane rozpoczęcie 22.06.2026 - planowane zakończenia 30.09.2027	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Zabudowa bliźniacza
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO 9836	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 40 % Kredyt bankowy 60 %

przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce
Środki ochrony nabywców		Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁸	0,1 %
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	1) Nabywca dokonuje wpłat na Indywidualny Rachunek Powierniczy, będący subkontem Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego, zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego, a wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonych w harmonogramie, 2) Nabywca dokonuje wpłat na Indywidualny Rachunek Powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego, 3) koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego obciążają Dewelopera, 4) Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na Indywidualny Rachunek Powierniczy po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z niniejszej umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce	
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etap I – bud. AB przygotowanie placu budowy, roboty ziemne - do 30.06.2026 – 10,00% 10,00% Etap II – bud AB stan surowy otwarty, ściany konstrukcyjne , ściany nośne i działowe, dach - do 31.08.2026 – 15,00% 25,00% Etap III – wykonanie przyłączy (wod-kan, prąd, kan. opadowa) – do 31.10.2026 – 15,00% 40,00% Etap IV - bud AB montaż stolarki okiennej, drzwiowej, wykonanie tynków wew., wykonanie instalacji wew. cz.1 – do 15.12.2026 – 20,00% 60,00%	

⁸ Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym..

	Etap V – bud AB wykonanie elewacji zew., instalacje wew. cz.2, wykonanie wylewek – do 31.03.2027 – 20,00% 80,00% Etap VI – prace wykończeniowe wew., ogrodzenie, dojazdy, tereny zielone– do 31.07.2027 – 20,00% 100,00%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Waloryzacja ceny może nastąpić jeżeli zmianie ulegnie stawka podatku Vat . 2. Jeżeli wskaźnik inflacji podawany przez GUS co miesiąc zmieni się w okresie od podpisania Umowy Deweloperskiej do dnia zawarcia Umowy przeniesienia własności o więcej niż 2% cena może być waloryzowana o wartość wzrostu bądź spadku odpowiednio powyżej lub poniżej 2%
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywcy przysługuje umowne prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach: - jeżeli pomiędzy dniem zawarcia niniejszej umowy, a dniem zawarcia Umowy Przeniesienia Własności, w wyniku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, stawka podatku od towarów i usług (VAT) na przedmiot niniejszej umowy ulegnie podwyższeniu i Deweloper z tego tytułu zdecyduje się na podwyższenie Ceny (o wartość zmiany tego podatku), wówczas Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od Dewelopera w formie pisemnej lub w formie wiadomości mailowej zawiadomienia o podwyższeniu Ceny Nabywcy przysługuje również prawo do odstąpienia od niniejszej umowy zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej tj.: - jeżeli niniejsza umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej - jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej - jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 Ustawy Deweloperskiej lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej Prospektu Informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach - jeżeli dane lub informacje zawarte w Prospekcie Informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy - jeżeli Prospekt Informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego - w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z niniejszej umowy, w terminie wynikającym z niniejszej umowy, - w przypadku, gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub spółdzielczą kasą oszczędnościowo-

	kredytową w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej - w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej - w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie, - w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej oraz w §9 pkt 11) niniejszej umowy, - w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej oraz w §9 pkt 15) niniejszej umowy, - jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,
--	---

INNE INFORMACJE⁹⁴⁴⁾

I. Informacja o:

Małopolski Bank Spółdzielczy oświadcza, iż wyrazi zgodę na:

- 1) wydzielenie do nowej księgi wieczystej, w stanie wolnym od obciążeń w/w hipoteką ustanowioną na rzecz MBS w Wielicze o/Myślenice – samodzielnego lokalu oznaczonego roboczo nr ..., który powstanie w budynku oznaczonym roboczo nr ... przy ul. Skotnickiej w Krakowie – na nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 262/2 – obręb 71 Podgórze, obj. KW nr KR1P/00204829/2

II. Progresja Sp. z o.o. informuje o możliwości zapoznanie się w siedzibie przedsiębiorstwa z następującymi dokumentami:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

⁹⁴⁴⁾ Sekcja w brzmieniu ustalonym przez art. 43 pkt 14 ustawy, o której mowa w odnośniku 2.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w [Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce, o/Myślenice], ~~otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo~~ na zamkniętym mieszkaniowym rachunku powierniczym, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec [Małopolski Bank Spółdzielczy w Wieliczce],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- MBS korzysta z następujących znaków towarowych:

www.mbsw.pl



Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.